

Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit

**Vastuullisuuden
kehittäminen sekä raportointi
kiinteistö- ja rakentamisalalla**

toim. Sini Saarimaa & Taru Lehtinen

Rakennustietosäätiö RTS sr julkaisut 1/2026

RTS-konsernin innovaatioketju
yhdistää tutkimuksen ja käytännön
ainutlaatuisella tavalla

KIVA-tutkimushankkeesta ESG-vastuullisuuspalveluun

Sini Saarimaa, tutkimusjohtaja,
Rakennustietosäätiö RTS
2.9.2026

Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit

Vastuullisuuden kehittäminen sekä raportointi kiinteistö- ja rakentamisalalla

toim. Sini Saarimaa & Taru Lehtinen

Rakennustietosäätiö RTS sr julkaisut 1/2026

Mitä lainsäädäntö
merkitsee meille?

**Tammikuussa
2024**

Ensimmäiset
CSRD:n &
ESRS:n mukaiset
raport.velvoit-
teet voimaan.

**KIRA-ALAN
TOIMIJOIDEN
HAASTATTELUT**

**KIRA-ALAN KIRJALLI-
SUUDEN LÄPIKÄYNTI**

**TOIMIKUNTA-
kokous
21.11.2025**

**TOIMIKUNTA-
kokous
14.8.2025**

**TUTKIJOIDEN
OSALLISTAMINEN**

**TOIMIKUNTA-
kokous
14.2.2025**

**TOIMIKUNTA-
kokous
4.12.2025**

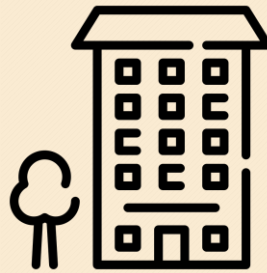
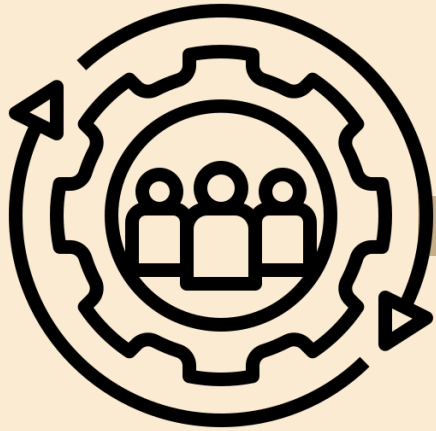
**Tammikuussa
2026**
yleishyödyllinen
opas KIRA-alalle

**...miksi keskittyminen kiinteistöihin
kytkeytyviin vastuullisuuskriteereihin?**

**Vaikutukset
ympäristöön
ja yhteiskuntaan
konkretisoituvat
organisaation omistamien
tai tuottamien
kiinteistöjen kautta.**



KIINTEISTÖJÄ
TUOTTAVAN TAI OMISTAVAN
ORGANISAATION TOIMINTA

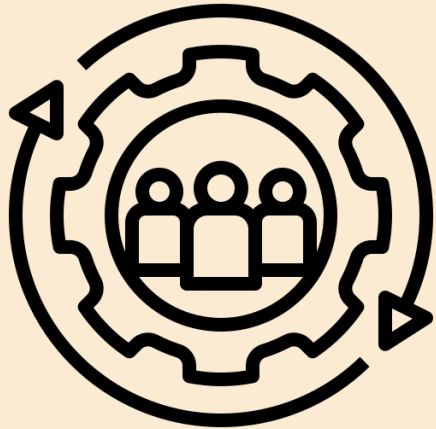


YMPÄRISTÖ JA
YHTEISKUNTA

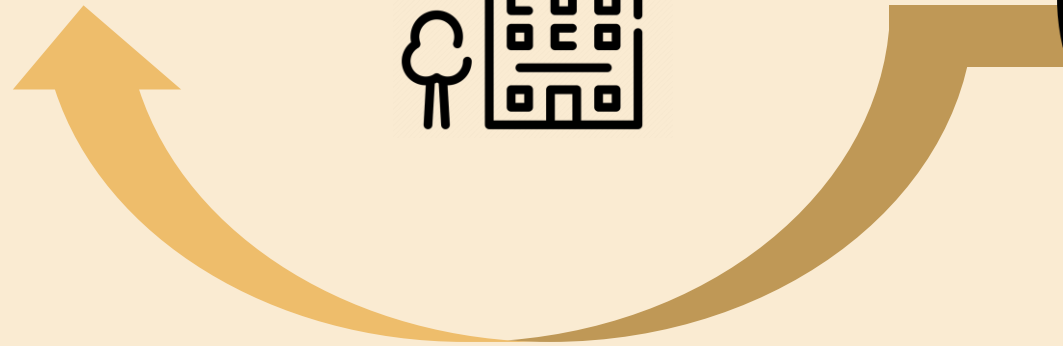


Vaikutukset ulospäin ympäristöön ja yhteiskuntaan

KIINTEISTÖJÄ
TUOTTAVAN TAI OMISTAVAN
ORGANISAATION TOIMINTA



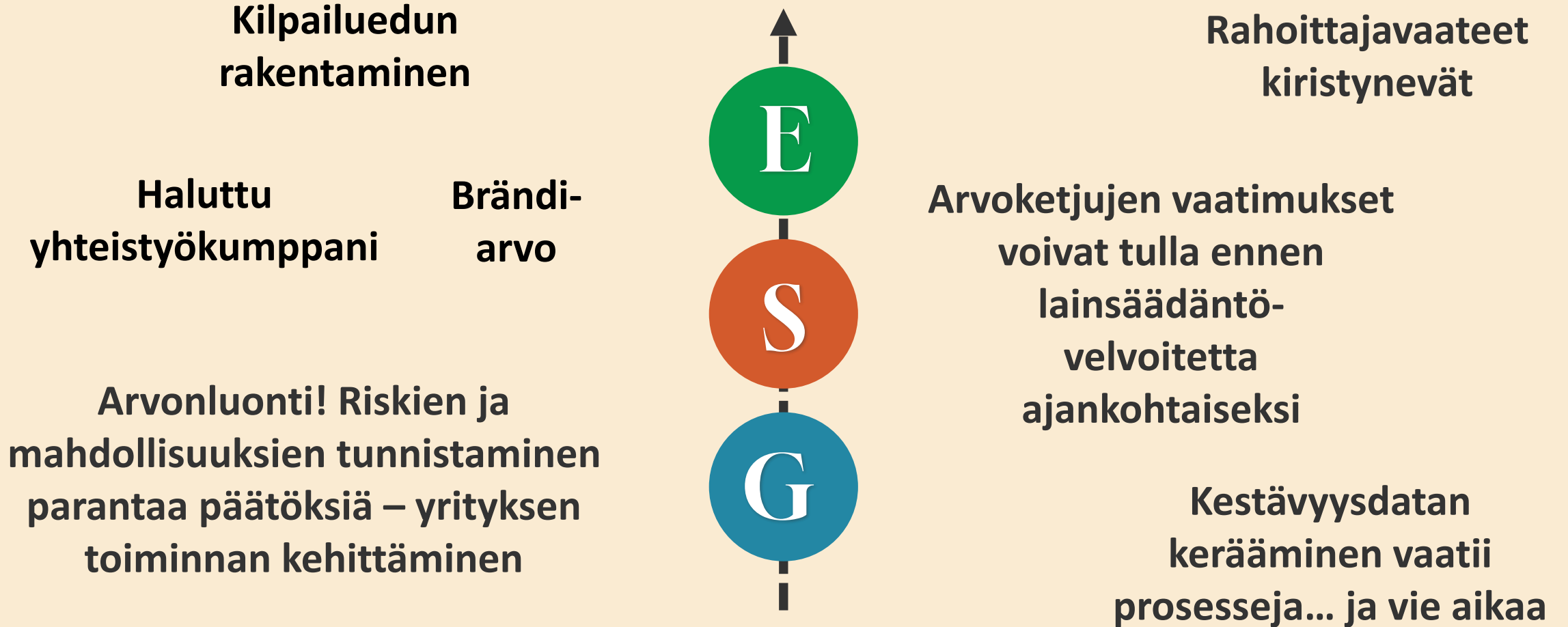
YMPÄRISTÖ JA
YHTEISKUNTA



Ulkoa sisäänpäin kohdistuvat taloudelliset riskit ja mahdollisuudet

Vastuullisuustyö on parhaimmillaan
yrityksissä konkreettista ja
proaktiivista tiedolla johtamista —
niin yritysten itsensä, ympäristön
kuin yhteiskunnankin hyväksi!

KESTÄVÄ KEHITYS



Vastuullisuustyö on monesta syystä tarpeen!

KIRA-alan vastuullisuustoimijoiden teemahaastattelut

n. 20 KIRA-alan vastuullisuusasiantuntijan haastattelua: eri rooleja, eri näkökulmia:

Aluksi: Taustatiedot & Vastuullisuuden merkityksestä KIRA-alalle

- **TEEMA 1:** Vastuullisuuteen liittyvä osaaminen Suomen KIRA-alalla
- **TEEMA 2:** Vastuullisuuden toimenpiteet *nyt* Suomen KIRA-alalla
- **TEEMA 3:** Vastuullisuuden toimenpiteet *tulevaisuudessa* Suomen KIRA-alalla
- **TEEMA 4:** Vastuullisuuden eri osa-alueet

LISÄTYÖTÄ, MUTTA KILPAILUETUA –
VÄLTÄMÄTÖNTÄ!

PAINOPISTEENÄ YMPÄRISTÖVASTUU (E),
ILMASTONMUUTOS (E1). ENERGIATEHOKKUUS
JA HIILIJALANJÄLKI KOROSTUVAT.

S- JA G-AIHEET EPÄSELVIÄ,
ERI TULKINTOJA.

MIKÄ ON OLENNAISTA KIRA-ALALLA?
MITEN STANDARDIN KÄSITTEET TULKITAAN?



”Kyl mä nään sen selkeesti,
et se (vastuullisuuden osoittaminen)
on oikeestaan se ainut tie, jolla
me voidaan mennä eteenpäin.

Ja mä uskon siihen,
et tää on kilpailuvaltti.”



"CSRD:n mukainen raportointivaatimus on leväytetty ja tuotu yrityksille hyvin keskeneneräisenä vailla selkeätä ohjeistusta, mikä aiheuttaa nyt valtavasti lisää tai turhaa työtä."

Vastuullisuuslainsäädäntö



E Ympäristövastuu	
ESRS E1	Ilmastonmuutos
ESRS E2	Pilaantuminen
ESRS E3	Vesivarat ja merten luonnonvarat
ESRS E4	Biologinen monimuotoisuus ja ekosysteemit
ESRS E5	Kiertotalous
S Sosiaalinen vastuu	
ESRS S1	Oma työvoima
ESRS S2	Arvoketjun työntekijät
ESRS S3	Vaikutusten kohteena olevat yhteisöt
ESRS S4	Kuluttajat ja loppukäyttäjät
G Hyvä hallinto	
ESRS G1	Liiketoiminnan harjoittaminen

Tutkimuksessa ja ammattikirjallisuudessa on runsaasti tietoa kestävästä elinympäristöstä, toteuttamisesta, ylläpidosta ja arvioinnista.

Kiinteistöihin kytkeytyvien vastuullisuuskriteerien muodostaminen

Vastuullisuuslainsäädännön kirjallisuus

ESRS-standardin aiheet ja osa-aiheet

10 aiheita osa-aiheineen

Kirjallisuuskatsaus (syksy 2024)

- **Säädökset**, kuten rakentamislaki, taksonomia ja standardit
- **Ympäristöluokitukset**, kuten Level(s) ja Rakennustiedon YL-luokitus
- **Alan ohjeet**, kuten RT-kortisto
- **Ammatillinen ja tutkimuskirjallisuus.**

Yli 60 kriteeriluonnosta

TK480-toimikunnan äänestys ja keskustelut

Mitkä ovat kiinteistön kytkeytyviä JA KIRA-alalle olennaisia ominaisuuksia

yht. 33 kriteeriä

Kriteerien sisällöt laadittu noin 20 syväasiantuntijan kanssa

yht. 26 kriteeriä

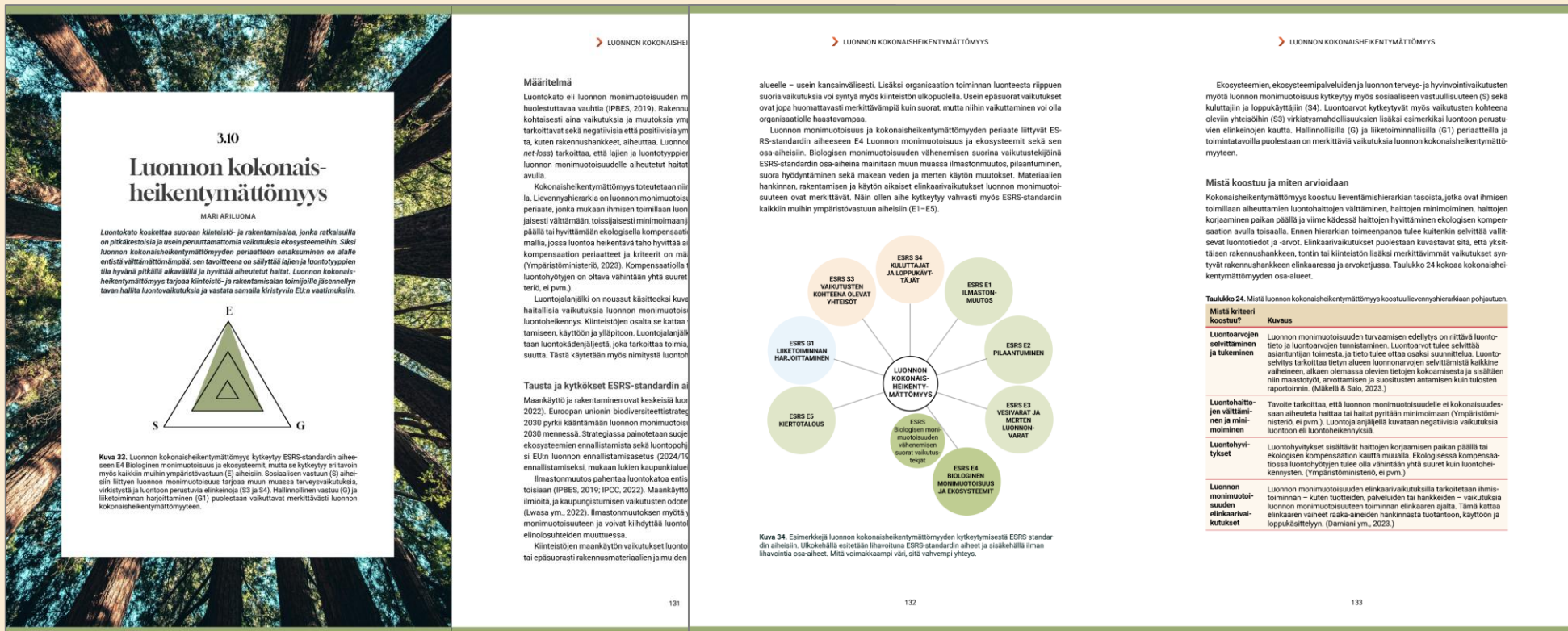
Yhteistyö ja keskustelu alan toimijoiden kanssa:

Seminaari
08.04.2025

Seminaari
11.12.2025

Kokonaisuus
julkaistu 1/2026





**Julkaisussa esitellyt kriteerit ja
tarkastelutavat muodostavat
laajassa monialaisessa yhteistyössä tuotetun
kudelman näkökulmia, joiden pohjalta
organisaatiot voivat rakentaa omaa
vastuullisuustyötään ja -raportointiaan.**

RTS-konsernin innovaatioketju ja systemisen kestävyysmurroksen edistäminen KIRA-alalla

Tilannekuvan ylläpitäjä

Jäsentää muutosta ja kokoaa alalle yhteisen ymmärryksen muutoksen merkityksestä.

Toimintamallien rakentaja

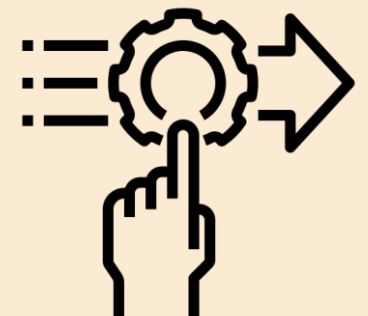
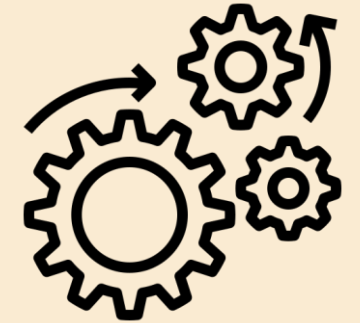
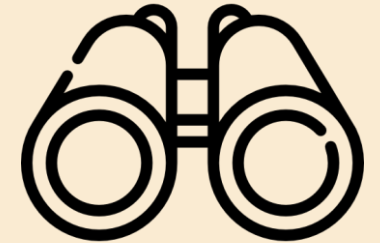
Mahdollistaa toimintamallit, joiden varaan muutos voi rakentua.

Toimeenpanon ankkuri

Kääntää muutoksen käytännöiksi niin, että se näkyy hankkeissa ja rakennetussa ympäristössä.



**JULKAISU YLEISHYÖDYLLINEN
KAIKKIEN ALAN TOIMIJOIDEN
HYÖDYNNETTÄVISSÄ**



Hanke



Toteuttajaorganisaatiot



RAKENNUSTIETO

Yhteistyössä

KPMG Oy Ab

Rahoittajat

Hankkeen rahoittaja on **Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, Varke**.
Lisäksi **Rakennustietosäätiö RTS:llä** on rahoitusosuus hankkeessa.

Hankeryhmä

Hankkeen johto

Sini Saarimaa, Rakennustietosäätiö RTS sr

Julkaisun toimitus

Sini Saarimaa & Taru Lehtinen, Rakennustietosäätiö RTS sr

Julkaisun koordinointi

Leif Lindegren, Rakennustietosäätiö RTS sr

Kirjoittajat

Mari Ariluoma	Arete Niinemets
Tommi Arola	Charlotte Nyholm
Tytti Bruce-Hyrkäs	Toni Pakkala
Anna Haapasalo	Sini Saarimaa
Maria Holopainen	Riikka Sievänen
Ari Järvinen	Elina Sutela
Iida Kalakoski	Katja Tähtinen
Jessica Karhu	Laura Kulmala
Mikko Koskivuori	Laura Uimonen
Taru Lehtinen	Hanna Vikberg
Katja Lehtonen	Satu Wäre-Åkerblom
Katja Maununaho	

Ohjausryhmä

TK 480, Kiinteistökohtaiset vastuullisuuskriteerit

Miro Ristimäki, puheenjohtaja
Sampo Vallius
Tia de Godzinsky
Rami Erkkilä
Liisa Salmela
Aki Moilanen
Leena Oiva
Jani Kemppainen
Eelis Rytkönen

Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit

Vastuullisuuden kehittäminen sekä raportointi kiinteistö- ja rakentamisalalla

toim. Sini Saarimaa & Taru Lehtinen

Rakennustietosäätiö RTS sr julkaisut 1/2026

RTS-konsernin innovaatioketju
yhdistää tutkimuksen ja käytännön
ainutlaatuisella tavalla

KIVA-tutkimushankkeesta ESG-vastuullisuuspalveluun

Viittaukset julkaisuun: Saarimaa, S. & Lehtinen, T. (toim.). (2026).

Kiinteistöihin kytkeytyvät vastuullisuuskriteerit: Vastuullisuuden
kehittäminen sekä raportointi kiinteistö- ja rakentamisalalla. RTS sr
julkaisut 1/2026. [https://www.rts.fi/vastuullisuuden-kehittaminen-
seka-raportointi-kiinteisto-ja-rakentamisalalla/](https://www.rts.fi/vastuullisuuden-kehittaminen-seka-raportointi-kiinteisto-ja-rakentamisalalla/)